

**LEGENDĂ**

	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTĂRI PROPUȘĂ PUZ
	ZONĂ DE INFLUENȚĂ

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**Proiect:**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL DE RESTRUCTURARE URBANĂ - 1 IUNIE, TIMIȘOARA**

**INDICATORI URBANISTICI:**  
 Suprafață parcelă: 24217mp  
 POT existent - 62%  
 POT propus - 70%

CUT existent - 1.29  
 CUT propus - 2.8

Spatii verzi existent - 0%  
 Spatii verzi propus - 25%

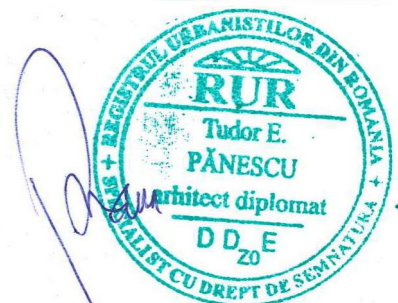
**Beneficiar :**  
**COBBLESTONE DEVELOPMENT SRL**

Sos. București-Ploiești 89A,  
 Sector 1, București, 013685

**Elaborator PUZ**

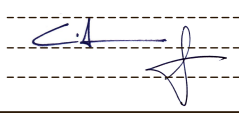
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.

strada G. Clemenceau nr. 3  
 400021, Cluj-Napoca  
 0264/439488,  
 office@planwerkcluj.org



**Autori**

arh. Tudor PĂNESCU  
 arh. Tiberiu CIOLACU  
 arh. Vlad CREOȘTEANU



**Planșa / Nr.**      **U01    Plan de încadrare în zonă**

**FAZA:**      **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Nr. contract: _____/2024	Data ianuarie 2025	Scara 1:5000	
-----------------------------	-----------------------	-----------------	--